



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 828 del 06/07/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
711
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del 09/07/2021

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia **Affittacamere** denominata "**VILLA ANTONINO**", categoria 3(TRE) stelle, sita nel Comune di Giardini Naxos(ME), Via Stracina snc. – Piano Terra.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettive –alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prat. n. PRTCST45D42F839P-21072020-1602, presa in carico dal SUAP del Comune di Giardini Naxos, trasmessa per competenza con pec il 14.08.2020 acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 24.08.2020 ai nn. 20828/20833/20835, nella quale la dichiarante Sig.ra Cristina Portinaio nata a Napoli il 02/04/1945 C.F. PRTCST45D42F839P n.q. di Amministratore Unico della società MATTIA S.R.L. – iscritta alla Camera di Commercio di Messina - REA n.235888 P.IVA n. 03421680830 - con sede in Giardini Naxos Viale Stracina snc - *segnala l'inizio attività*, a carattere permanente, dal 22.07.2020, della struttura ricettiva tipologia Affittacamere, denominata "**VILLA ANTONINO**", nell'immobile disponibile, a titolo di proprietà, giusto atto del 05.07.2016 repertorio n. 29953 raccolta n.16168, registrato all' Agenzia delle Entrate di Giarre il 06.07.2016 al n. 2296 serie 1T , sito nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Stracina snc, nella categoria 3 (TRE) STELLE, con una ricettività di n.1 U.A. con n. 6(SEI) camere (n.4 doppie - n.2 triple) per complessivi n.14 (quattordici) posti letto;

VISTA la visura di evasione della C.C.I.A.A. di Messina del 15.07.2020 della società Mattia s.r.l.;

CHE con nota prot.n.00030573/20 del 19/11/2020 inviata al SUAP del Comune di Giardini Naxos, questa Città Metropolitana, comunicava la mancanza nella pratica dei necessari documenti che consentissero l'avvio dell'endoprocedimento di competenza, richiedendo altresì dei chiarimenti ;

TENUTO CONTO, nella parte di competenza, del contenuto della sottoindicata documentazione integrativa, relativa alla struttura ricettiva de quo, inviata dal SUAP del Comune di Giardini Naxos l'08.02.2021 e introitata da quest'Ente il 09.02.2021 al prot. n.3860/21:

- *Planimetria dei locali e Relazione Tecnica illustrativa*, redatte dal tecnico di fiducia, Ing. Claudio Vecchio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 1151;
- *Perizia Tecnica Asseverata*, resa il 16.12.2020 ai sensi del DPR 445/2000 e degli artt. 359 e 481 del C.P., dal sopraindicato tecnico Ing. Claudio Vecchio, in cui dichiara che l'immobile adibito all'attività di Affittacamere, denominata "VILLA ANTONINO", sito nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Stracina snc, Piano Terra – è identificato al foglio 6 part.442 SUB.8 cat.A/2 – è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti, igienico sanitari di cui al D.M. 05-07-1975, previsti per l'uso abitativo dalle leggi e dai regolamenti ed è idoneo per svolgere l'attività e costituisce un'unica unità immobiliare abitativa – è conforme al D.M. 05.07.1975 e per quanto attiene alle dimensioni delle camere, sono state calcolate e indicate al netto dei bagni - è in regola sulle norme dell'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al D.M. 236/89 ed in particolare è in possesso della "visitabilità" – che l'immobile è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso del certificato di agibilità prot. 11276 del 13.07.2020 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o permesso a costruire o nuovo certificato - che lo stato e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria, al catastale ed al certificato di Agibilità - che i servizi igienici a disposizione degli ospiti sono completi formati da quattro pezzi – che gli impianti tecnici presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente e la struttura è dotata di impianto di climatizzazione/riscaldamento – che l'attività benché non soggetta alla normativa di prevenzioni incendi, rispetta quanto disposto dal D.M. 09.04.1994 e s.m.i. in materia di prevenzione incendi – che la struttura ricettiva, è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Affittacamere categoria 3(tre) stelle, per una ricettività di n. 6(sei) camere da letto (n.4 doppie + n.1.tripla + n.1 quadrupla) - per un totale di n.15 (quindici) posti letto;
- Distinta Registro delle Imprese, pratica B10M1429, di modifica ed inserimento dell'attività de quo, per la società MATTIA S.R.L.;

CHE con nota prot.n.0008714/21 del 10/03/2021 inviata al SUAP del Comune di Giardini Naxos, questa Città Metropolitana, evidenziava una differenza di ricettività, fra quella indicata nella SCIA e quella indicata negli elaborati tecnici di cui sopra ;

CHE a riscontro della sopraindicata nota, il SUAP del Comune di Giardini Naxos, con PEC del 17.05.2021 introitata pari data al prot. gen. n. 18802. ha inviato la seguente documentazione integrativa :

- Comunicazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/00, dalla Sig.ra Cristina Portinaio, n.q. di Legale Rappresentante, della società MATTIA S.R.L., nella quale dichiara, che l'esatta ricettività dell' Affittacamere "Villa Antonino" è da intendersi, di n. 6(sei) camere da letto (n.4 doppie + n.1.tripla + n.1 quadrupla) - per un totale di n.15 (quindici) posti letto; che una camera doppia con bagno è destinata per i soggetti diversamente abili e che la denominazione della struttura non genera equivoci rispetto ad altre esistenti nel territorio provinciale;
- Denuncia dei Requisiti della struttura ricettiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, in cui la Sig.ra Cristina Portinaio, dichiara di avere la piena disponibilità dell'immobile (foglio 6 part.442 sub.8 cat.A/2) dove viene svolta l'attività annuale di Affittacamere " Villa Antonino ", sito nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Stracina snc, Piano Terra - pec mattiasrl1987@pec.it - che la struttura garantisce la visibilità ai sensi dell' art.5.1 del D.M. n.236/89, e che essa possiede i requisiti previsti dal D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 s.m.i e dalla normativa vigente, per essere nella classificata nella tipologia Affittacamere, categoria 3(TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n. 6(sei) camere da letto (n.4 doppie + n.1.tripla + n.1 quadrupla) – di cui una camera doppia per i diversamente abili - per un totale di n.15 (quindici) posti letto;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva è in possesso di un indirizzo pec, come richiesto dal D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 per essere classificata, che è il seguente : *mattiasrl1987@pec.it* ;

ACQUISITO il consenso dalla Sig.ra Cristina Portinaio, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Taormina e nel territorio provinciale;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Pagina 2

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “ **VILLA ANTONINO** ” - PEC mattiasrl1987@pec.it - sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Stracina snc, Piano Terra , identificata al foglio 6 part.442 sub.8 cat.A/2, nella tipologia Affittacamere categoria 3(TRE) stelle, costituita da n. 01 U.A., con una ricettiva di n. 6(sei) camere da letto (n.4 doppie + n.1.tripla + n.1 quadrupla) - per un totale di n.15 (quindici) posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere permanente, dalla società MATTIA S.R.L. – iscritta alla Camera di Commercio di Messina - REA n.235888 P.IVA n. 03421680830 - con sede in Giardini Naxos Viale Stracina snc- Amministratore Unico Sig.ra Cristina Portinaio nata a Napoli il 02/04/1945 C.F.PRTCST45D42F839P ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “ **VILLA ANTONINO** ” - PEC *mattiasrl1987@pec.it* - sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Stracina snc, Piano Terra , identificata al foglio 6 part.442 sub.8 cat.A/2, nella tipologia Affittacamere categoria 3(TRE) stelle, costituita da n. 01 U.A., con una ricettiva di n. 6(sei) camere da letto (n.4 doppie + n.1.tripla + n.1 quadrupla) - per un totale di n.15 (quindici) posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere permanente, dalla società MATTIA S.R.L. – iscritta alla Camera di Commercio di Messina - REA n.235888 P.IVA n. 03421680830 - con sede in Giardini Naxos Viale Stracina snc- Amministratore Unico Sig.ra Cristina Portinaio nata a Napoli il 02/04/1945 C.F.PRTCST45D42F839P ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

LA DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)